

## ДОГОВОР

№ .....2024 г.

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА  
СОБСТВЕНОСТ

Днес, .....2024 г. в гр. Ямбол, на основание чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, след проведен електронен търг на ..... г. открит със Заповед № ..... г. на Областен управител и Заповед № ...../..... 2024 г. на Областен управител за определяне на купувач, се сключи настоящият договор за покупко-продажба между:

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ** – .....,  
ЕГН ....., с Код по БУЛСТАТ 128052865 на Областна администрация Ямбол,  
адрес: гр. Ямбол, ул. „Жорж Папазов” № 18 и ..... - Главен/Старши  
счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **„ПРОДАВАЧ”**, от една  
страна

и

.....  
ЕГН ....., с постоянен адрес: гр./с./....., община  
....., област ....., кв..... ул.  
“.....” бл. № ....., вх....., ап. ....,  
(физическо лице).

.....  
със седалище и адрес на управление: ....., с ЕИК .....,  
....., с ЕИК .....,  
представявано от .....,  
ЕГН ....., от друга страна, наричан по-долу **„КУПУВАЧ”**, от друга страна.  
(юридическо лице/едноличен търговец)

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост № 4190 от 16.11.2021 г., с адрес: област Ямбол, общ. Тунджа, с. Безмер, кв. „Авиоградок“, бл. 13, вх. Б, ет. 3, ап. 7, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 03229.29.22.12.19 (нула, три, две, две, девет, точка, две, девет, точка, две, две, точка, едно, две, точка, едно, девет) по КККР на с. Безмер, община Тунджа, област Ямбол, със застроена площ 95,71 (деветдесет и пет цяло, седемдесет и една стотни) кв. м, с предназначение: жилище, апартамент, с прилежащи части: избено помещение № 7 (седем) с площ 7,81 (седем цяло, осемдесет и една стотни) кв.м и 5,804 (пет цяло, осемстотин и четири хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор 03229.29.22.12 по КККР на с. Безмер, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 03229.29.22 по КККР на с. Безмер, при граници на самостоятелния обект в сградата: на същия етаж: 03229.29.22.12.20, 03229.29.22.12.18; под обекта: 03229.29.22.12.13; над обекта: 03229.29.22.12.24

срещу цена, която **КУПУВАЧЪТ** е заплатил в размер и при условия, уговорени с този договор.

Чл. 2. **КУПУВАЧЪТ** купува от **ПРОДАВАЧА** описания в чл. 1 недвижим имот, за сумата от ..... (словом) лева, достигната на проведения електронен търг.

Чл. 3. Данъчната оценка на недвижимия имот е 4 354,40 лв. (четири хиляди триста петдесет и четири лева и четиридесет стотинки).

Чл. 4. Недвижимият имот, предмет на този договор, не е обременен с права на трети лица.

## **II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 5. **КУПУВАЧЪТ** е заплатил цената по чл. 2, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски, както следва:

5.1. Внесен депозит за участие в търг .....лв. (словом), който е заплатен по сметка на Областна администрация – Ямбол в Банка ДСК ЕАД, клон гр. Ямбол, **IBAN BG47 STSA93003305143779, BIC код STSABGSF**, с преводно нареждане от .....2024 г.;

5.2. Внесени по сметка на Областна администрация - Ямбол, **IBAN BG95 UBBS 8002 3106 1438 00, BIC UBBSBGSF**, „ОББ“ АД, клон Ямбол .... лв. (словом), представляващи разликата между цената на имота достигната на електронния търг, с приспадна депозит от .... лв.(словом), с преводно нареждане от .....2024 г.;

5.3. Внесени по сметка на Областна администрация - Ямбол, **IBAN BG95 UBBS 8002 3106 1438 00, BIC UBBSBGSF**, „ОББ“ АД, клон Ямбол .... лв. (словом), представляващи 2 % режийни разноски, на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, с преводно нареждане от .....2024 г.

5.4. Внесени .... лв. (словом), представляващи 2,5 % местен данък върху стойността на имота по чл. 2, на основание чл. 46, ал. 2, т. 1, чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 34, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община „Тунджа“ – гр. Ямбол по сметка на община „Тунджа“ с преводно нареждане от .....2024 г.

## **III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА**

Чл. 6. Съгласно чл. 58, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, правото на собственост върху имота по чл. 1 се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключването на договора.

## **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА**

Чл. 7. **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава в двуседмичен срок от подписването на настоящия договор, да предаде имота във владение на **КУПУВАЧА**, при което се подписва приемо-предавателен протокол.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА**

Чл. 8. Настоящият договор подлежи на вписване в Служба по вписванията – Ямбол към Агенция по вписванията, от и за сметка на **КУПУВАЧА** (чл. 58, ал. 3 от ППЗДС).

Чл. 9. След извършване на действията по чл. 8, **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да представи два екземпляра от вписания договор в Областна администрация Ямбол, за отписване на имота от актовете книги за имотите държавна собственост.

## **VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 10. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл. 11. Настоящият договор има сила на нотариален акт, съгласно чл. 18 от Закона за собствеността.

Чл. 12. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор се уреждат съобразно действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор е съставен и подписан в четири еднообразни екземпляра – два за **ПРОДАВАЧА**, един за **КУПУВАЧА** и един за Служба по вписванията - Ямбол.

При подписване на Договора се представиха следните документи:

1. Акт за частна държавна собственост № 4190 от 16.11.2021 г.;
2. Схема № 15-23275-12.01.2023 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ямбол;
3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № ДО000441/16.02.2024 г., издадено от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Тунджа;
4. Заповед за определяне на купувач;
5. Платежни документи за внасяне на сумите по чл. 5 от договора.

**ПРОДАВАЧ:**

.....

*(подпис/печат)*

.....

*(собственооръчно трите имена)*

Областен управител на област Ямбол

.....

*(подпис)*

.....

*(собственооръчно трите имена)*

Главен/ Старши счетоводител

**КУПУВАЧ:**

.....

*(подпис/печат)*

.....

*(собственооръчно трите имена)*

Управител/Изпълнителен директор на

.....